



Ihre Immobilie.

Ihr Wert.

Informationen zum Besichtigungsablauf  
im Rahmen der Wertermittlung

# LBImmoWert

Neutrales und unabhängiges Kompetenzzentrum für Immobilienbewertung und Immobilienresearch.

Wir verfolgen eine ganzheitliche, risikoorientierte Betrachtung der Immobilie. Mit rund 50 Gutachtern an sieben Standorten sind wir heute eine der bedeutendsten und größten Bewertungsgesellschaften in Deutschland.

## Unsere Bewertungskompetenz basiert auf

### Qualität

- \_Zertifizierte unabhängige Gutachter
- \_Spezialwissen für sämtliche Immobilienarten
- \_Nationale und internationale Bewertungsmethoden

### Neutralität

- \_Transparente Wertermittlung und Risikobeurteilung
- \_Marktanalysen und Marktprognosen als Basis unserer Gutachten

### Loyalität

- \_Kunden- und serviceorientierter Partner
- \_Nationale und internationale Marktabdeckung

## Unser Leistungsspektrum

Unser Experten-Team besteht aus rund 50 zertifizierten und spezialisierten Gutachtern. Jede zu bewertende Immobilie wird von uns besichtigt, dies ist für die Qualität der Bewertung entscheidend.

- \_Wohnimmobilien
- \_Büroobjekte
- \_Einkaufszentren
- \_Hotelimmobilien
- \_Senioren- und Pflegeimmobilien
- \_Logistikimmobilien

u. v. m.

## So verläuft eine Immobilien-Besichtigung.

- 1\_** Ihr Kreditinstitut erteilt uns den Auftrag zur Bewertung Ihrer Immobilie und sendet uns alle bewertungsrelevanten Unterlagen sowie Ihre Kontaktdaten. Laut Beleihungswertermittlungsverordnung ist eine Besichtigung des Objektes vorgeschrieben.
- 2\_** Für eine Terminvereinbarung wird einer unserer Gutachter mit Ihnen Kontakt aufnehmen. Unsere regionale Präsenz ermöglicht einen zeitnahen Besichtigungstermin.
- 3\_** An dem Besichtigungstermin sollte gegebenenfalls der zuständige Verwalter oder Hausmeister teilnehmen. Eine Information der Mieter kann erforderlich sein. Dies stimmen wir mit Ihnen im Vorfeld ab.
- 4\_** Im Rahmen der Besichtigung (Dauer abhängig von der Objektgröße) wird unser Gutachter das Objekt von außen und innen in Augenschein nehmen und Fotos bzw. Notizen zum Objekt und der Umgebung machen. Hierbei werden auch mobile Kommunikationsgeräte genutzt.

## Sie haben Fragen zum Besichtigungsablauf?

Kontaktieren Sie uns: **+49 89 12 22 17-0** | [kontakt@lb-immowert.de](mailto:kontakt@lb-immowert.de)

# Standorte

Hier finden Sie uns.



## LB ImmoWert

**LB Immobilienbewertungsgesellschaft mbH**

Prinzregentenstraße 78  
81675 München

Tel. +49 89 12 22 17-0

Fax +49 89 12 22 17-199

[kontakt@lb-immowert.de](mailto:kontakt@lb-immowert.de)

[www.lb-immowert.de](http://www.lb-immowert.de)

