LBImmoWert · Die Wert-Experten

Unternehmenspräsentation

LB ImmoWert

Finanzgruppe

Die Wert-Experten

Wer Immobilien finanziert, beleiht oder darin investiert, braucht eine solide Basis für seine Entscheidungen. Wir setzen alles daran, unsere Kunden dabei zu unterstützen – fundiert, persönlich und sicher.

Inhalt

Wofür wir stehen → 4

Was wir leisten → 7

Projektreferenzen → 11

Research → 13

Unser Netzwerk → 19

Standorte und Team → 24

Wofür wir stehen

Langjährige Expertise und Qualität in der Immobilienbewertung.

Fundiert + Persönlich + Sicher

Wir unterstützen Sie bei allen Entscheidungen im Lebenszyklus einer Immobilie. Das beginnt schon in der Planungsphase und bei Projektentwicklungen.

Wir liefern Einschätzungen, ermitteln Werte und erstellen Gutachten für alle Immobilienarten und Spezialimmobilien – im In- und Ausland.

Wir setzen alles daran, Sie in sämtlichen Phasen eines Investments oder eines Kredits zu unterstützen.

Daten & Fakten

Anerkannte Qualität:
Regelmäßige Befragungen unserer Kunden bestätigen die qualitätsorientierte Arbeitsweise

Gegründet:
2002 in München

Standorte:
München, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Nürnberg, Stuttgart, Paris

Mitarbeiter:innen:
Bald 100, und wir wachsen weiter

S-Finanzgruppe:
Als Tochtergesellschaft der BayernLB sind wir Teil eines starken Verbunds

Wissensbasis:
Weit über 1 Mio. Marktdaten

Was wir leisten

Immobilien bewerten. Für alle Anlässe und Assetklassen.

Ihre Assets. Unser Know-how.

Wohnen

Büro

Handel

Logistik

Hotel

Healthcare

Spezial-immobilien

Öffentliche/ kommunale Immobilien

Für jede Phase das passende Angebot

Entscheidungs-vorbereitung

- Wertindikation
- Vorwertermittlung

Kreditprozess & Transaktionsprozess

- Gutachten
- Wertüberprüfungen und Aktualisierungen
- Wertmonitoring
- Investmentprozess

Unterstützungs-leistungen

- Objektbesichtigungen
- Standort- und Projektanalysen
- Marktberichte, -analysen
- Auftragsresearch

Bewertungsprodukte

Komplexität einfach →

Wertindikation

- Objektunterlagen geprüft durch Gutachter
- Komplexe Immobilienarten und Spezialimmobilien

Komplexität mittel →

Stellungnahmen

- Beratende Bewertung
- Ergebnisdokumentation in Berichtsform

Komplexität hoch →

Gutachten

- Objektunterlagen geprüft durch Gutachter
- Komplexe Immobilienarten und Spezialimmobilien
- Entspricht allen regulato-rischen Anforderungen

Zeitlicher Aufwand →

Projektreferenzen

Expertise, Erfahrung und schlanke Prozesse – wofür uns unsere Kunden schätzen.

Projektreferenz

Bewertung Indoor-Golf-Center Oberhausen

„Eine hervorragend gelaufene Bewertung! Die Bereitschaft der Gutachter, sich auf für uns unbekanntes Terrain vorzuwagen, haben wir sehr geschätzt. Eine wirklich sehr gelungene Zusammenarbeit."

Stefan Stuck, Leiter Immobilien-bewertung, Sparkasse Köln-Bonn

Research

Know-how für Wohn-, Gewerbe- und Spezialimmobilien im In- und Ausland.

Immobilienmärkte kennen, verstehen und bewerten

Was bewegt den Markt?

Welche Trends zeichnen sich ab?

Wie entwickeln sich Standorte?

Unser Immobilienresearch liefert Ihnen für jede Immobilie die passenden Analysen – auf Ihre Fragestellung hin abgestimmt. Von allgemeinen, regionalen Marktanalysen bis hin zu projektbezogenen Standort- und Risikoanalysen.

Ausgewählte Publikationen

Markt für Serviced Apartments

In der Corona-Krise haben sich Serviced Apartments als eine „Pandemie geeignete" Beherbergungsform etabliert und das Segment zeigte sich krisenresilient. →

Kühlhäuser

Die Kühllogistik, die sich aus Kühl- und Thermotransporten sowie Kühllagern zusammensetzt, spielt eine zentrale Rolle in der Versorgung mit kühlpflichtigen Produkten. Aber wie sieht die Versorgung mit Kühlhäusern in Deutschland aus? →

Unternehmensimmobilien

Welche Auswirkungen zeigte die Corona-Krise auf den Markt für Unternehmensimmobilien? Zu Beginn der Corona-Pandemie im Frühjahr 2020 hatten sich die weltweiten Lieferketten als sehr anfällig gezeigt. →

Das LBImmoWert Researchportal

Basis für fundierte Daten im Immobilienresearch und in der Immobilienbewertung

Im LBImmoWert-Researchportal bündeln wir Know-how, Studien sowie aktuelle Marktinformationen rund um sämtliche Immobilien-Assetklassen. Dies steht unseren Kunden im BayernLB-Konzern zur Verfügung. Sie finden dort Angaben über Mieten, Transaktionen und Marktniveau.

Marktinfor-mationen

Miet- und Betreiberdaten

Reports

Nachhaltig Werte schaffen

Der Umgang mit unseren Rohstoffen und Energie spielt eine wachsende Rolle für den langfristigen Wert einer Immobilie. Wir haben sämtliche Standards der nachhaltigen Immobilienbewertung im Blick.

Die Regulatorik im Blick

Die Anforderungen sind hoch und sie wachsen weiter – beim Bewerten von Immobilien und beim Auslagern von Prozessen.

MaRisk und EBA-Guideline:

Arbeiten im Kontext der Anforderungen im Kreditprozess

Risikomanagementsysteme für Auslagerungsprozesse

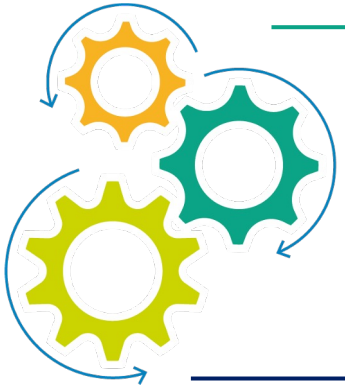
ESG-Risiken angemessen einbeziehen und berücksichtigen

Informationssicherheit und Datenschutz:

Informationsmanagementsystem seit 2015

DSGVO ist implementiert, umgesetzt und geprüft nach SIZ-Regeln

Die bankaufsichtlichen Anforderungen sind Teil unserer IT-Prozesse



Reporting:

Reporting als Nachweis-Erfüllung der regulatorischen Anforderungen

Vertragswerke auf Niveau der aktuellen Regulatorik

Wesentliche Auslagerung als Grundlage, gibt Sicherheit im DL-Management

Corporate Governance:

Verhaltenskodex im Bankstandard

Unternehmensleitlinien seit 2009

Unser Netzwerk

Für Expertise auf höchstem Niveau.

Unser Netzwerk macht uns stark

Durch unsere aktive Arbeit in Branchenverbänden, Gutachter-ausschüssen, Gremien und Kommissionen bieten wir Expertise auf höchstem Niveau.

Nationale und internationale Zertifizierungen sichern unsere Professionalität.

VÖB Service

Finanzgruppe Deutscher Sparkassen- und Giroverband

Approved by HypZert

RICS Regulated by RICS

vdp VERBAND DEUTSCHER PFANDBRIEFBANKEN

360° Immobilienkompetenz

Mit der 360° Real Estate-Initiative vereinen wir im BayernLB-Konzern alle Leistungen rund um Bau, Finanzierung, Investments, Betreuung und Management von Immobilien. Und das aus einer Hand.

Nah an Kunden und Märkten

Als Tochtergesellschaft der BayernLB sind wir Teil der Sparkassen-Finanzgruppe. Der Verbundgedanke steckt in unseren Genen. Wir sind nah an Kunden und Märkten. Und wir sind digital eng vernetzt. Über die Plattform S-Connect bieten wir nahtlose Prozesse bei der Wertermittlung.

Menschen, die für Sie da sind.

Das Kunden -und ServiceCenter unterstützt Sie bei allen Anliegen – von der Auftragsstellung bis zu Fragen während des Bearbeitungsprozesses.

Standorte und Team

Professionelle Gutachten mit Expertise vor Ort.

Wo wir arbeiten

Überall nah dran: An sieben Standorten in Deutschland bieten wir professionelle Gutachten mit Expertise vor Ort. Mit einem Standort in Paris und unserem international arbeitenden Gutachterteam bewerten wir auch Objekte im Ausland.

Wir sind die Wert-Experten.

Menschen, die Sie mit Kompetenz, Erfahrung und Qualität unterstützen.

Kontakt

Monika Preithner
Geschäftsführerin

Jochen Nagel
Leiter Vertrieb

Carmen Schlichting
Leiterin Research

LB Immobilienbewertungsgesellschaft mbH

Innere Wiener Straße 17
81667 München

Telefon: +49 89 12 22 17-0
vertrieb@lb-immowert.de

→ lb-immowert.de